



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 68 PŽ-3185/2021-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednice vijeća, Ane Cvitković, sutkinje izvjestiteljice i Nikoline Mišković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o. u stečaju, OIB 01077126296, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, odlučujući o žalbi vjerovnika: 1. DARIA DLAKE, OIB 17468769943, Mali Lošinj, Vresikovo 19, 2. MARINE KAČINARI, OIB 02892022796, Mali Lošinj, Vresikovo 19, 3. VERONIKE DLAKA, OIB 25234040848, Mali Lošinj, Vresikovo 19, koje zastupa punomoćnica Adrijana Antičević, odvjetnica u Malom Lošinju, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-72/2020-66 od 21. svibnja 2021., u sjednici vijeća održanoj 12. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba Daria Dlake, Marine Kačinari i Veronike Dlake, svi iz Malog Lošinja, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-72/2020-66 od 21. svibnja 2021., kao nedopuštena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-72/2020-66 od 21. svibnja 2021. u točki I. izreke određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Turizam, sport i nautika d. o. o. u stečaju, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to:

- Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor „2“, korisne vrijednosti 2/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju od 29. siječnja 2015. izvršen u korist Diklić Miljenko, OIB 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka,

- Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake ugostiteljski objekt „IIK1“, korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist FIL-ADRIA TURIST d.o.o., OIB 61079581166, Ulica Radoslava Cimermana 56A, Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije

- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta koji se sastoji od prostorije za usluživanje gostiju s točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m<sup>2</sup>, oznake ugostiteljski objekt „PT1“, korisne vrijednosti 16/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju od 29. siječnja 2015. izvršen u korist Diklić Miljenko, OIB 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka.

2. U točki II. izreke određeno je da se upis zabilježbe rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Mali Lošinj-Grad, a što će Općinski sud u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izvršiti po službenoj dužnosti. U točki III. izreke određeno je kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina iz točke 1.1 koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

3. Ovako je odlučio prvostupanjski sud primjenom odredbe čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), te primjenom odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a.

4. Protiv rješenja žalbu su podnijeli Dario Dlaka, Marina Kačinari i Veronika Dlaka kao stečajni vjerovnici zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka. Pobijaju rješenje u dijelu točke I. izreke kojim je određena prodaja imovina stečajnog dužnika i to: - Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta koji se sastoji od prostorije za usluživanje gostiju s točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m<sup>2</sup>, oznake ugostiteljski objekt „PT1“, korisne vrijednosti 16/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj. U bitnome navode da su zatražili od suda odgodu prodaje predmetnog poslovnog prostora navodeći da sa stečajnim dužnikom imaju sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. travnja 2014., a od 30. ožujka 2015. i Kupoprodajni ugovor. Predlažu rješenje u pobijanom dijelu ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

5. Kako je odredbom čl. 247. st. 2. SZ-a propisano da protiv rješenja o prodaji nekretnine pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, to je žalbu koju su podnijeli žalitelji kao stečajni vjerovnici (ili eventualno kao izlučni vjerovnici) valjalo odbaciti kao nedopuštenu.

6. Stoga je slijedom navedenog na temelju čl. 367. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 12. srpnja 2021.

Predsjednica vijeća  
Jagoda Crnokrak

Broj zapisa: **eb2fd-ba57f**

Kontrolni broj: **0509a-7ea85-4d4c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAGODA CRNOKRAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.